



L'OPH du CHER passe sous le régime de la comptabilité commerciale, le point de vue de la CGT :

L'OPH du Cher a décidé en conseil d'administration d'opter pour une gestion privée de la comptabilité de l'office et donc de sortir de la sphère publique.

Plusieurs conséquences en découlent, en termes budgétaires avec un impact sur l'office lui-même ou/et les locataires, sur le service des finances publiques qui jusqu'à présent assurait le rôle de comptable, en réglant les dépenses, en recouvrant les créances et en accompagnant les locataires en difficulté.

Le Directeur Général de l'office a fait référence au désengagement de la Direction des Finances Publiques (DGFIP) qui ne met plus à jour l'applicatif, diminue les moyens (budget et effectifs) et commence « à lâcher le logement social » pour justifier le basculement vers une comptabilité commerciale à compter du 1^{er} janvier 2018.

La conséquence immédiate est la disparition de la trésorerie qui assurait le rôle de comptable dans le secteur public et la dizaine d'emplois qui lui sont attachés.

Le coût de gestion des loyers sera évalué. Les prestations d'un commissaire aux comptes et celles des huissiers privés seront maintenant facturées ; les montants seront nettement supérieurs à l'indemnité versée jusqu'à présent à la DGFIP.

Nul doute que l'ensemble de ces surcoûts sera répercuté d'une façon ou d'une autre, soit directement sur les locataires, soit en diminuant l'enveloppe budgétaire dédiée aux travaux de réfection des logements, ou en baissant la masse salariale de l'OPH.

Le passage en comptabilité commerciale aura aussi pour incidence une hausse du coût des poursuites en cas de non-paiement ou retard de versements de loyer de la part des locataires.

A cela s'ajoute une grande incertitude concernant la future affectation des agents de la trésorerie dans un contexte de suppression d'emploi qui bloque les possibilités d'affectation.

L'Union Départementale CGT du Cher, la section syndicale CGT des Finances Publiques du Cher, le syndicat CGT des territoriaux HLM du Cher, l'INDECOSA CGT, condamnent ce passage en comptabilité commerciale qui met à mal le service public et qui sera dommageable tout à la fois pour les locataires, les salariés de l'OPH et les agents des finances publiques.

Bourges, le 15/02/2017